



Piusstraat 365, 5021JB TILBURG (46448)



Winkel / woonhuis
Tilburg sectie R nummer 1785





Beschrijving

de winkel met bovenwoning, ondergrond, erf en verder toebehoren, gelegen te 5021 JB Tilburg, Piusstraat 365/ 5021 JA Sint Jorisstraat 2 01 en 2 02



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 19 september 2024
Inzet	donderdag 19 september 2024 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 19 september 2024 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	J.G. Graler en E.A.M. Schellekens-Maas



Objectinfo

Woningtype	Winkel / woonhuis
Perceeloppervlakte	110 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Tilburg sectie R nummer 1785, groot honderdtien vierkante meter (110 m ²);



Financieel

Lasten	Watersysteemheffing, € 76,84 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden



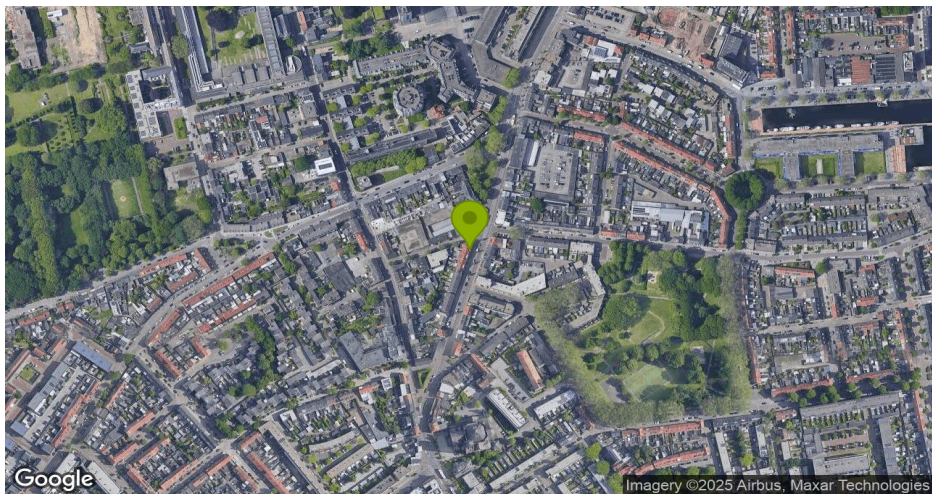
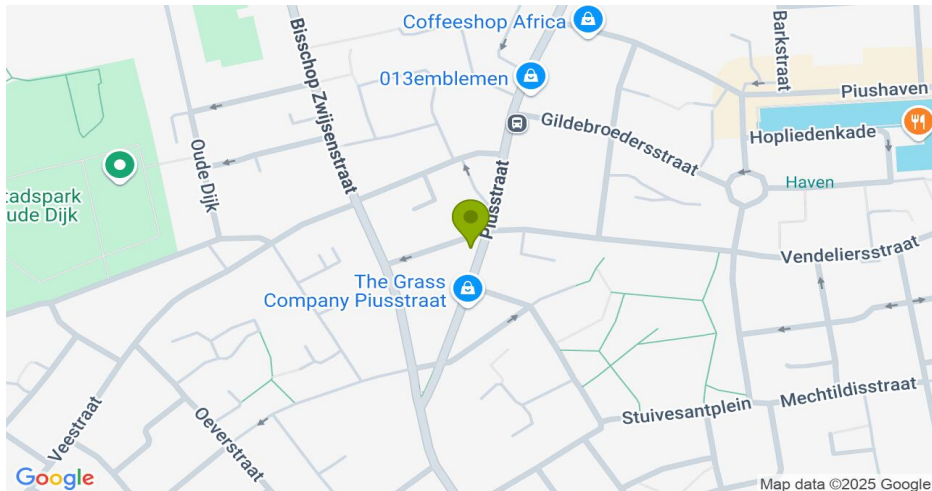
Inzetpremie	1% tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 8.762,00 (per 24-07-2024 om 12:30 uur) incl BTW kadasterkosten en achterstallige kosten watersysteemheffing (per 24-07-2024 om 12:30 uur)

Bijzonderheden

Er zijn geen onderhandse biedingen mogelijk







Kadastrale kaart

46448-kadastralekaart5021Piusstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2024.001622.01.01



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tilburg

R

1785

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een reëneluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46448_kostenoverzicht.pdf

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING

Piusstraat 365/Sint Jorisstraat 2-01, 2-02 te Tilburg

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (10,4% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 4.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 165,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
5. de kosten van advertenties, afslagersloon, zaalhuur, internetveilen begroot op **€ 1.899,70 inclusief BTW**;
6. De kosten van het aanmelden op Openbareverkoop.nl begroot op **€ 828,85 inclusief btw**.
7. Kosten openbareverkoop.nl publicatie veiling begroot op **€ 713,90** inclusief btw.
8. exploitkosten **€ PM inclusief BTW**;
9. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
10. de kosten van een eventuele ontruiming;
11. bijdrage kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte) € 32,88 exclusief btw

II. Bij betaling van de kooppenningen dient gelijktijdig door de koper te worden voldaan een bedrag aan rente, berekend over de koopsom op basis van de wettelijke rente over de periode welke verstrijkt tussen de datum van toewijziging en de dag van betaling.

III. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 494,91 |
| 2. watersysteemheffing | € | 76,84 (achterstand € 76,84) |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.