



Zoutpad 86, 5916RJ VENLO (46512)



Grond / Kavel
perceel weiland





Beschrijving

een perceel grond (weiland) met de eventueel daarop bevindende opstallen nabij Zoutpad 86 te Venlo



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Zuid donderdag 21 november 2024
Inzet	donderdag 21 november 2024 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 21 november 2024 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	J.G. Gräler en E.A.M.Schellekens-Maas



Objectinfo

Woningtype	Grond / Kavel
Perceeloppervlakte	6547 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Venlo sectie U nummer 20, groot 6.547 m ²



Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden



Inzetpremie

tlv verkoper

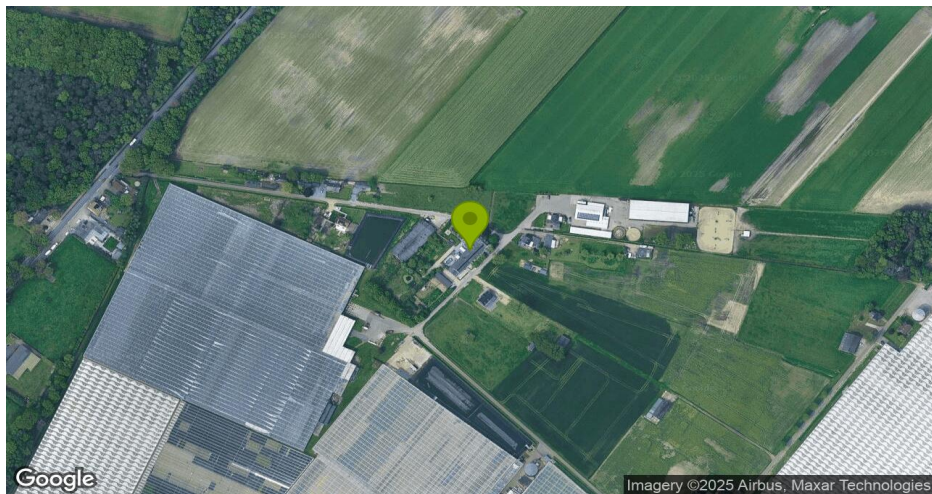
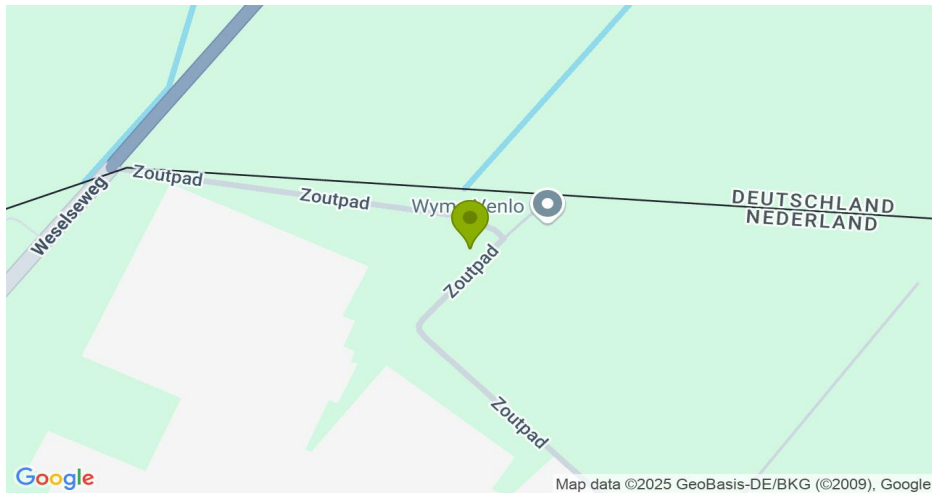
Indicatie kosten veiling

€ 8.900,00 (per 23-10-2024 om 09:56 uur)
exclusief overdrachtsbelasting (per 23-10-2024 om 09:56
uur)

Bijzonderheden

GEEN ONDERHANDSE BIEDINGEN MOGELIJK





Kadastrale kaart

46512-kadastralekaart5916Zoutpad.pdf



Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46512_kostenoverzicht 20241014 (1).pdf

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Weiland nabij Zoutpad te Venlo

- I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:
1. overdrachtsbelasting (10.4% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
 2. honorarium notaris **€ 3.500,00 exclusief btw**;
 3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW)*;
 4. het kadastrale recht (**€ 165,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
 5. kosten Vastgoedveiling Zuid **€ 1.899,70** (inclusief BTW);
 6. kosten Openbareverkoop.nl aanmelding veiling **€ 828,85** (inclusief BTW);
 7. kosten Openbareverkoop.nl publicatie veiling **€ 713,90** (inclusief BTW);
 8. exploitkosten **€ 685,09** (inclusief BTW)
 9. royementskosten **€ 200,00 per royement** (exclusief BTW);
 10. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
 11. bijdrage kwaliteitsfonds (€ 8,22 per akte) **€ 32,88** (exclusief BTW);
 12. de kosten van een eventuele ontruiming;

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.