



Piusstraat 365, TILBURG



Bedrijfspand / woonhuis



Beschrijving

de winkel met bovenwoning, ondergrond, erf en verder toebehoren, gelegen te 5021 JB Tilburg, Piusstraat 365/ 5021 JA Sint Jorisstraat 2 01

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 16 januari 2025
Inzet	donderdag 16 januari 2025 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 16 januari 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	M.M. Robbers en E.A.M.Schellekens-Maas
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	



Kenmerken

Woningtype	Bedrijfspand / woonhuis
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Tilburg sectie R nummer 1785, groot honderdtien vierkante meter (110 m²)





Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 9.150,00 (per 12-12-2024 om 10:15 uur)

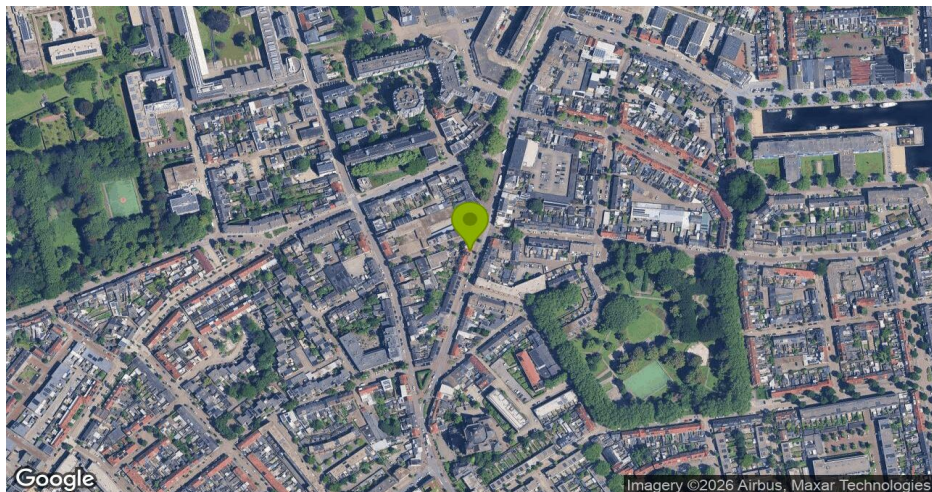
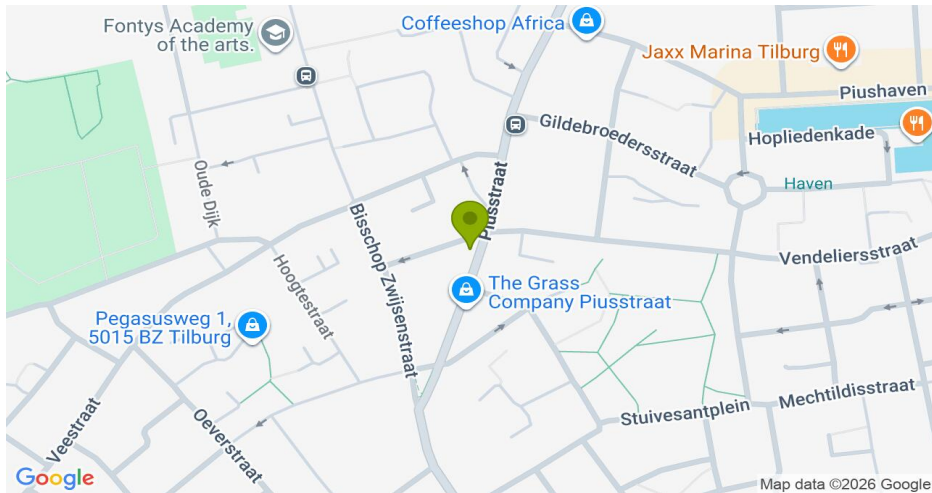


Bijzonderheden

GEEN ONDERHANDSE BIEDINGEN MOGELIJK

In afwijking van hetgeen in de algemene veilingvoorwaarden is bepaald mag er niet namens de eigenaar worden geboden. Ook de eigenaar zelf mag geen bod uitbrengen





Kadastrale kaart

46569-kadastralekaart5021Piusstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2024.001622.01.01



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie R

Perceel 1785

kadaster

Voor een reëntstakend uitreksel, geleverd op 6 mei 2024

De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46569_kostenoverzicht veiling 16-1-25 (2).pdf

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Piusstraat 365/Sint Jorisstraat 2-01, 2-02 te Tilburg

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (10,4% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 4.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 181,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
5. de kosten van advertenties, afslagersloon, zaalhuur, internetveilen begroot op **€ 1.899,70 inclusief BTW**;
6. De kosten van het aanmelden op Openbareverkoop.nl begroot op **€ 828,85 inclusief btw**.
7. Kosten openbareverkoop.nl publicatie veiling begroot op **€ 713,90** inclusief btw.
8. exploitkosten **€ PM inclusief BTW**;
9. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
10. de kosten van een eventuele ontruiming;
11. bijdrage kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte) € 32,88 exclusief btw

III. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 515,97 |
| 2. watersysteemheffing 2025 | € | 63,18 (achterstand € 447,72) |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.